



IHRE CHANCEN IM HAFEN

GEBÄUDEEXPOSÉ

für ein Büroflächenangebot zur Miete
im Hamburger Hafen

**ca. 433 m² Bürofläche in der
Peutestraße 42-46, 20539 Hamburg-Veddel**

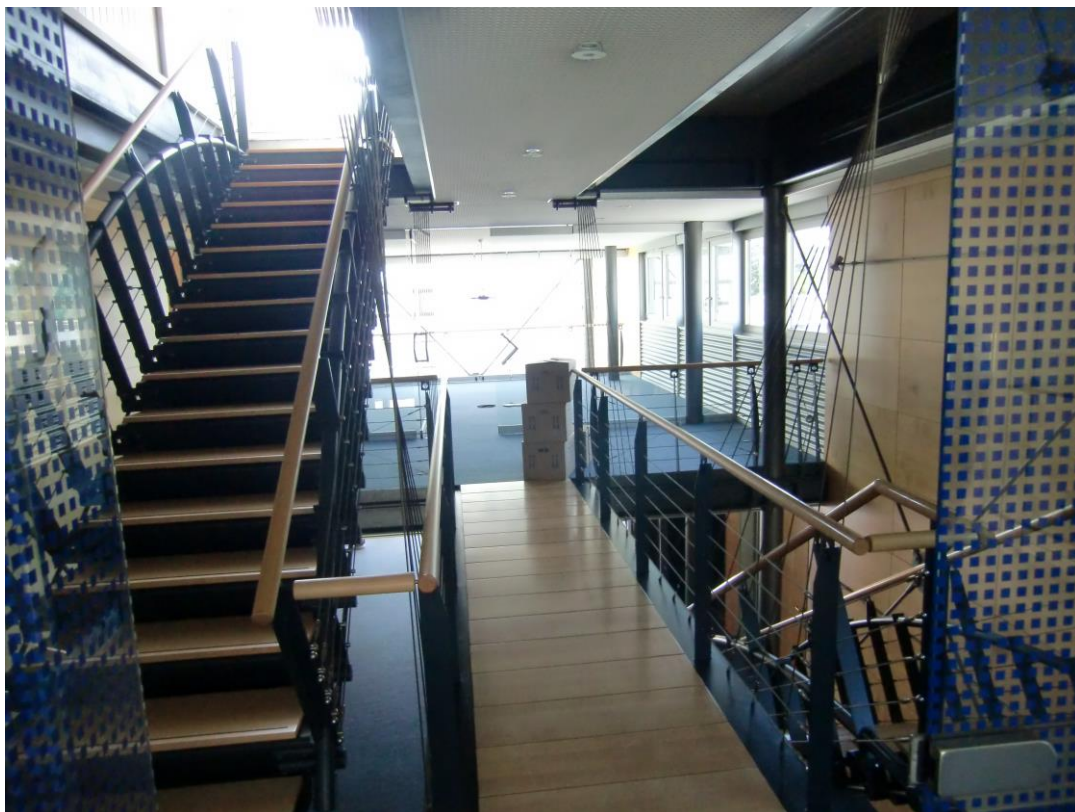


Zu vermieten sind Büroräumlichkeiten im EG und 1. OG eines Backsteingebäudes sowie Räumlichkeiten im EG und 1.OG eines verglasten Nebengebäudes mit direktem Zugang zum Backsteingebäude.

Das Objekt ist vorrangig für Nutzer der Hafenwirtschaft vorgesehen.



Nebengebäude: Außenansicht (Backsteinbau befindet sich links daneben)



Nebengebäude: Brücke im 1. OG



Nebengebäude: Großes Büro



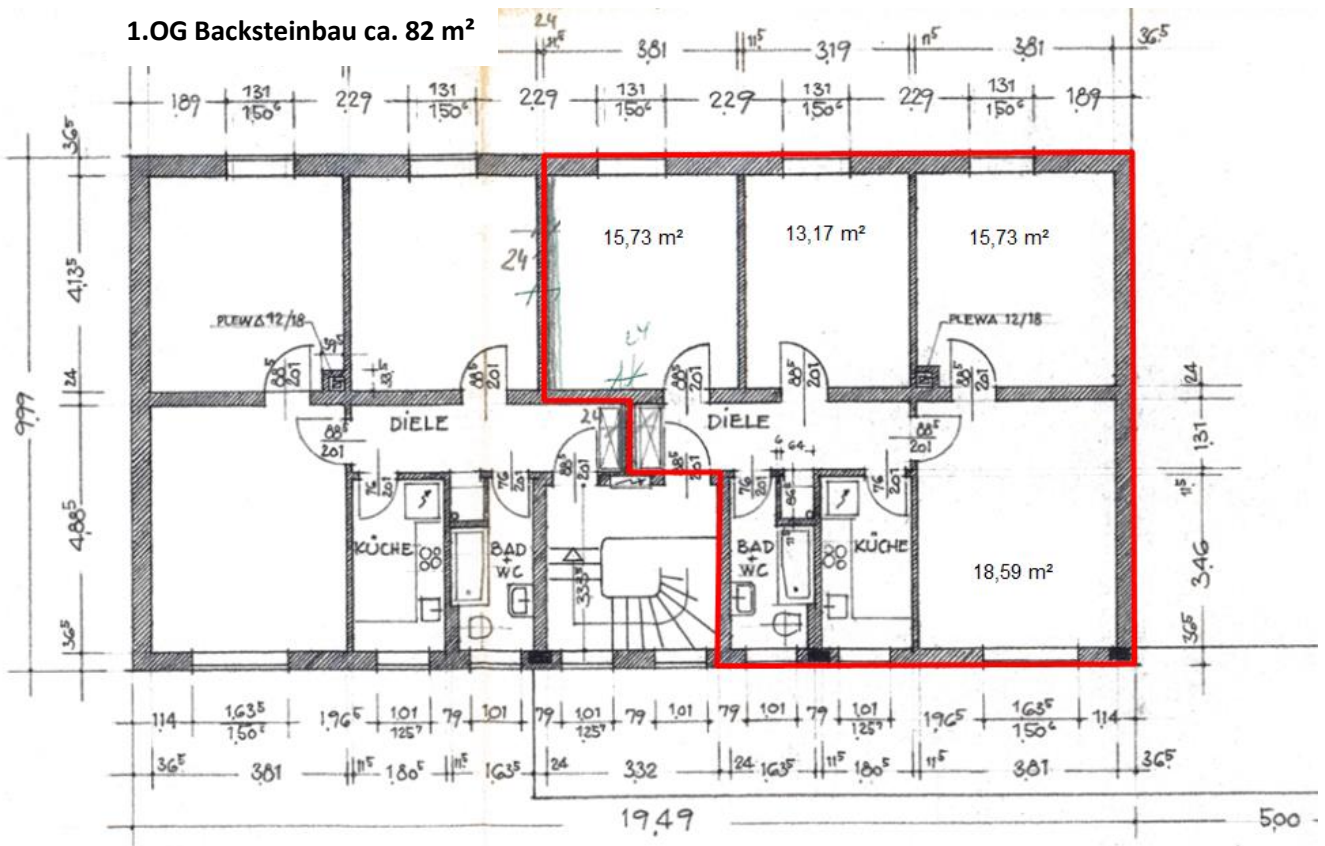
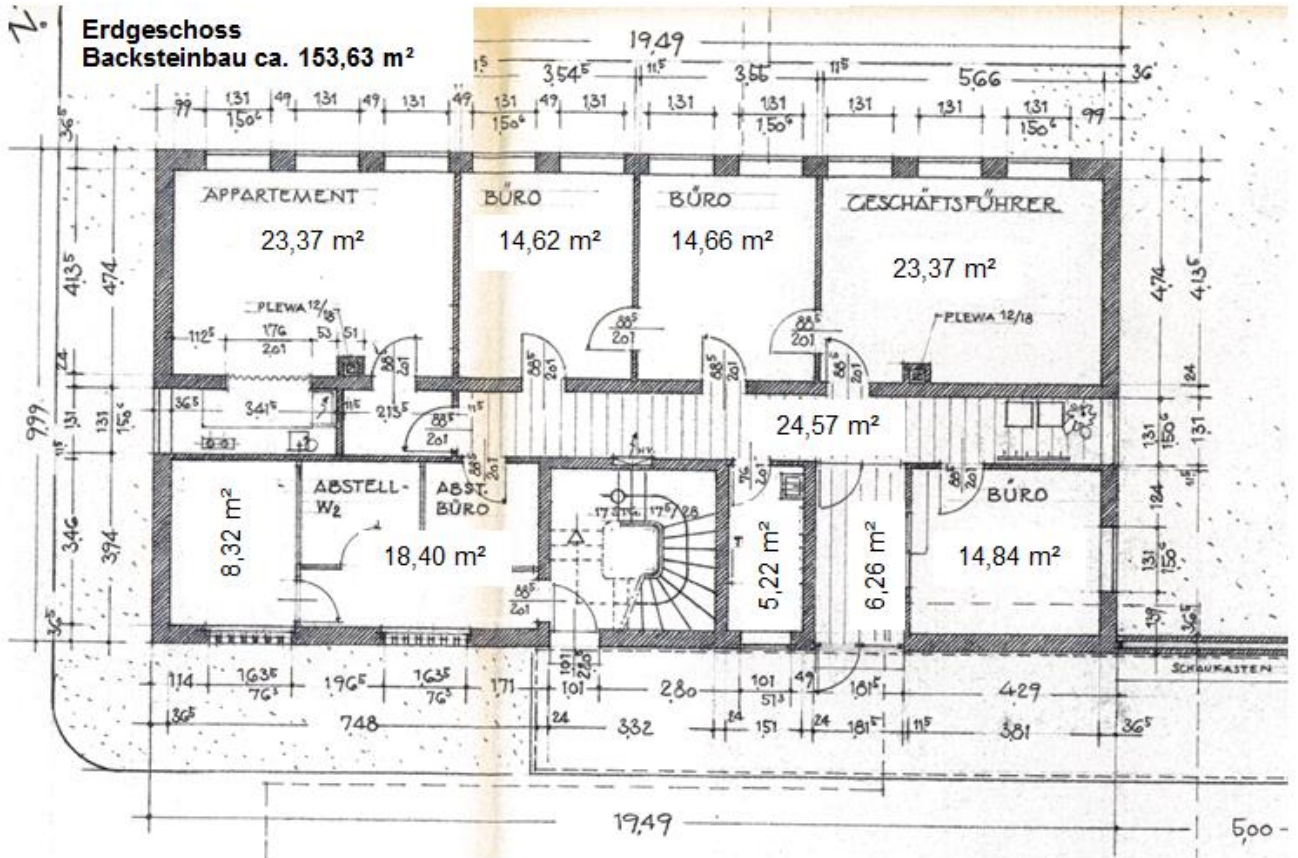
Nebengebäude: WC (geht direkt vom Büro ab)

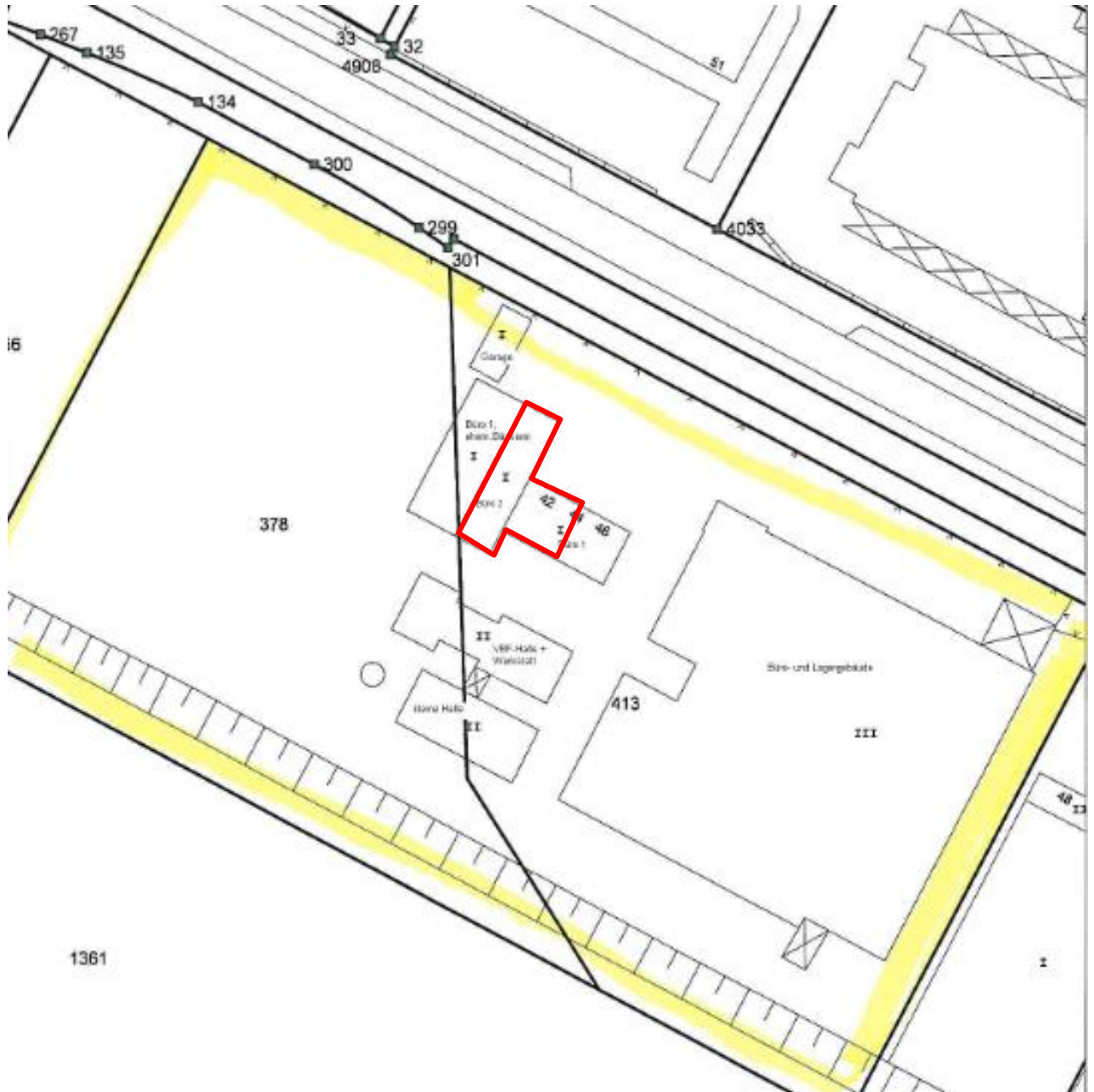


Backsteinbau WC



Backsteinbau 1.OG Beispiel Büroraum





Flurkarte

Objektdaten:

Backsteinbau (Grundriss EG und 1.OG ist nicht auf den neusten Stand)

Objektzustand: Die Räumlichkeiten sind in einem renovierungsbedürftigen Zustand
Verfügbar ab: EG sofort; 1.OG voraussichtlich März 2015
Mietpreis: 7,50 €/m²/Monat Kaltmiete zzgl. 2,00 €/m²/Monat Betriebskosten zzgl. Wasser- und Stromkostenverbrauch
Etagen: Büro befindet sich im EG und 1. OG
Gesamtfläche: ca. 81 m² im 1.OG und ca. 154 m² im EG

Verglastes Nebengebäude (kein Grundriss vorhanden)

Objektzustand: Neuwertig, teilweise renovierungsbedürftig
Verfügbar ab: sofort
Mietpreis: 7,50 €/m²/Monat Kaltmiete zzgl. 2,00 €/m²/Monat Betriebskosten zzgl. Wasser- und Stromkostenverbrauch
Etagen: EG und 1. OG
Gesamtfläche: ca. 270 m² (Nebengebäude: EG großes Foyer mit einer Nische für die Teeküche, 1.OG unterteilt in einem Besprechungsraum, einem Büroraum mit separatem WC und Brücke)
Besonderheiten: Pkw Stellplätze können mit angemietet werden. Mietpreis:
bis zum 31.12.2015 → € 10
ab den 01.01.2016 → € 15
ab den 01.01.2018 → € 20

Objektbeschreibung:

Der Zugang zu den Büroräumen ist sowohl über das Backsteingebäude als auch separat über das verglaste Nebengebäude möglich. Zusätzlich sind die Büroräume im Backsteingebäude wie auch im verglasten Nebengebäude durch einen direkten innenliegenden Zugang miteinander verbunden.
Eine Aufteilung der Räumlichkeiten ist möglich.

Lage:

Das Objekt befindet sich in der Peutestraße 42-46 im Hamburger Stadtteil Veddel. Eine Bushaltestelle ist direkt auf der gegenüberliegenden Straßenseite. Die Öffentlichen Verkehrsmittel sind daher in ca. 1 Minute Fußweg zu erreichen. Der Hamburger Hauptbahnhof ist in ca. 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Die Autobahnauffahrt auf die A255 ist in unmittelbarer Nähe und wird in ca. 3 Minuten mit dem Auto erreicht.

Ihre Ansprechpartnerin:

Alexandra Szajda

040 - 428 47 2472

E-Mail: immobilien@hpa.hamburg.de

Web: <http://www.hamburg-port-authority.de>