



IHRE CHANCEN IM HAFEN

GRUNDSTÜCKSEXPOSÉ

für ein Grundstücksangebot zur Miete
im Hamburger Hafen

Grundstücksfläche im Fährstieg, 21107 Hamburg



Luftbild (Auszug GeoPortal)

Grundstückslage:

Das Objekt befindet sich im Fährstieg im Hamburger Stadtteil Wilhelmsburg. Eine Bushaltestelle (Linie 156) ist in ca. 6 Minuten Fußweg zu erreichen. Um zum Hamburger Hauptbahnhof zu gelangen, benötigt man ca. 18 Minuten mit dem Auto oder ca. 40 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die Autobahnauffahrt auf die A252 befindet sich ca. 7 Minuten mit dem Auto entfernt.

Straßenanschluss.. : Kann über den Fährstiege erfolgen, es muss eine eigene Zufahrt zum Grundstück hergestellt werden.
Es ist möglich über das benachbarte Grundstück (Flurstück 11924) eine zusätzliche Zufahrt/Ausfahrt (nach Rücksprache mit der dort ansässigen Firma) zu nutzen.

Böschung..... : Der nördliche Teil der Böschung (im Bereich zum Reiherstiege-Schleusenfleet) ist nur eingeschränkt nutzbar. Hier ist aufgrund des Böschungszustandes ein Abstand vom ca. 13 Metern zur Böschungsoberkante einzuhalten.
(siehe nachfolgenden Plan)

Ihr Ansprechpartner:

Marcel Ewald
040 - 428 47 3024
E-Mail: immobilien@hpa.hamburg.de
Web: <http://www.hamburg-port-authority.de>

